

**Smlouva o poskytování
KOORDINAČNÍCH, KONZULTAČNÍCH A PROJEKTOVÝCH ČINNOSTÍ PŘI VÝSTAVBĚ**

Centrum Palmovka, a. s.

se sídlem: Praha 8 - Libeň, Zenklova 1/35, PSČ 18000
zastoupena: p. Michalem Wágnerem, na základě plné moci
IČO: 247 96 590
(dále jen „**Objednatel**“)

a

ARMO Praha a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12869
se sídlem: Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
zastoupena: MUDr. Vladimírem Lelkem, členem představenstva
IČO: 28197526
(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)
uzavřeli tuto smlouvu o poskytování koordinačních, konzultačních a projektových činností při výstavbě (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“), vyhlášeného Objednatel s názvem „Kontrolní a dozorové služby při výstavbě“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
2. Poskytovatel prohlašuje, že:
 - a) je oprávněným subjektem k poskytování kontrolní a dozorové činnosti při výstavbě, splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené; a
 - b) vzhledem ke svým majetkovým poměrům není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku.
3. Poskytovatel se zavazuje, že vlastnosti, doklady a kapacity, které uvedl, předložil či prokázal pro splnění kvalifikace v zadávacím řízení pro zadání Veřejné zakázky, budou existovat a platit po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou, a to nejméně v rozsahu, ve kterém byla prokázána kvalifikace Poskytovatele.
4. Poskytovatel se dále při plnění Veřejné zakázky zavazuje dodržovat veškeré závazné právní předpisy, vztahující se k výkonu činnosti kontrolních a dozorových služeb při výstavbě.
5. Poskytovatel bere na vědomí, že předpokládaná cena Veřejné zakázky činí 1.300.000 Kč bez DPH za 10 měsíců poskytování služeb uvedených v článku II. odst. 3 této Smlouvy.

II.

Předmět a účel Smlouvy

- 1 Účelem této Smlouvy je zajištění poskytování kontrolních a dozorových služeb při výstavbě pro Objednatele podle jeho potřeb v oblastech vymezených touto Smlouvou. Tato Smlouva nezakládá povinnost Objednatele odebrat jakékoliv minimální množství plnění.
- 2 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat Objednateli veškeré požadované služby související se zajištěním kontrolních a dozorových služeb při výstavbě dále jen „**Služby**“) s tím, že na poptávané Služby budou uzavírány mezi Objednatelem a Poskytovatelem (i) individuální smlouvy či (ii) jednotlivé objednávky, které budou upravovat specifika jednotlivých Služeb.
- 3 Služby poskytované Poskytovatelem Objednateli na základě této Smlouvy budou spočívat zejména v:
 - a) vytvoření harmonogramu a prioritní osy úkolů zadavatele;
 - b) koordinace právních a dozorových služeb zadavatele při výstavbě;
 - c) kontrola postupu stavby dle platného harmonogramu a prioritní osy úkolů;
 - d) kontrola správnosti výstupů z kontrolní a dozorové služby při výstavbě;
 - e) konzultace v oblasti finančního řízení a finančního controllingu při výstavbě;
 - f) konzultace a příprava podkladů pro jednání a účast na jednáních s dodavateli právních, dozorových služeb a zejména s Metrostav Development a.s., se sídlem Zenklova 2245/29, Praha 8, PSČ 180 00, IČO 284 40 412 a Metrostav Alfa s.r.o., se sídlem Praha 8, Zenklova 2245/29, IČO 267 23 361
- 4 Smluvní strany souhlasí, že v rámci poskytování Služeb na základě (i) individuálních smluv nebo (ii) jednotlivých objednávek bude Poskytovatel odpovědný za plnění zákonných povinností.
- 5 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že činnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku II budou Poskytovatelem realizovány výhradně na vyžádání Objednatele a to vždy na základě konkrétně specifikované objednávky s tím, že uzavřením této Smlouvy nevznikají Objednateli žádné konkrétní závazky, ty budou vyplývat až z jednotlivých dílčích plnění na základě (i) individuální smlouvy či (ii) objednávky, a Objednatel není povinen požádat Poskytovatele o realizaci všech činností uvedených v odst. 3 tohoto článku II. Konkrétní objednávky Objednatele na základě (i) individuální smlouvy či (ii) objednávky budou Poskytovatelem vždy písemně potvrzeny a to nejpozději do pěti (5) dnů ode dne doručení (i) individuální smlouvy či (ii) objednávky Poskytovateli.
- 6 Poskytovatel je povinen vést výkaz o provedených a poskytnutých Službách, v němž uvede seznam jednotlivých poskytnutých Služeb a časový rozsah jejich poskytování.

III.

Podmínky poskytování Služeb

- 1 Poskytovatel je při poskytování Služeb povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s povinnostmi vyplývajícími pro Poskytovatele z příslušných právních předpisů.
- 2 Poskytovatel je povinen informovat Objednatele o všech skutečnostech důležitých

pro řádný výkon poskytování Služeb a poskytovat mu veškerou potřebnou součinnost.

- 3 Poskytovatel je dále povinen plnit své závazky z této Smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří budou způsobilí vykonávat povinnosti Poskytovatele.
- 4 Poskytovatel se zavazuje v rámci poskytování Služeb chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Objednatele a postupovat v souladu s pokyny Objednatele.
- 5 Objednatel je povinen předat Poskytovateli včas veškeré informace a podklady, které jsou nezbytné k řádnému poskytování Služeb, jakož i poskytnout Poskytovateli jinou nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné poskytování Služeb.

IV.

Cena a platební podmínky

- 1 Maximální cena za poskytování Služeb je na základě výsledků zadávacího řízení Veřejné zakázky stanovena takto:
 - a) cena (bez DPH) za 1 člověkodenní poskytování Služeb spočívajících v vytvoření harmonogramu a prioritní osy úkolů zadavatele činí 10.950,- Kč bez DPH;
 - b) cena (bez DPH) za 1 člověkodenní poskytování Služeb spočívajících v koordinaci právních a dozorových služeb zadavatele při výstavbě činí 9.800,- Kč bez DPH;
 - c) cena (bez DPH) za 1 člověkodenní poskytování Služeb spočívajících v kontrole postupu stavby dle platného harmonogramu a prioritní osy úkolů činí 10.950,- Kč bez DPH;
 - d) cena (bez DPH) za 1 člověkodenní poskytování Služeb spočívajících ve kontrole správnosti výstupů z kontrolní a dozorové služby při výstavbě činí 8.120,- Kč bez DPH;
 - e) cena (bez DPH) za 1 člověkodenní poskytování Služeb spočívajících v konzultaci v oblasti finančního řízení a finančního controllingu při výstavbě činí 12.350,- Kč bez DPH;
 - f) cena (bez DPH) za 1 člověkodenní poskytování Služeb spočívajících v konzultaci a přípravě podkladů pro jednání a účast na jednáních s dodavatelem právních, dozorových služeb a zejména s Metrostav Development a.s., činí 8.120,- Kč bez DPH;
- 2 K ceně Služeb poskytnutých na základě (i) individuální smlouvy nebo (ii) objednávky bude připočtena DPH podle platných právních předpisů.
- 3 Objednatel uhradí pouze cenu za Služby za Poskytovatelem skutečně poskytnuté Služby.
- 4 Cena Služeb podle odst. 1 tohoto článku IV. je konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady spojené s poskytováním Služeb, zejména poštovné, telekomunikační poplatky, administrativní práce, opisy, fotokopie, cestovní náklady s tím, že cena Služeb podle odst. 1 tohoto článku IV. může být překročena pouze v souvislosti se změnou zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a DPH a dále v případě změny právních předpisů ve vztahu k navýšení minimální mzdy.
- 5 Zálohy na odměnu a na náhradu hotových výdajů nebudou poskytovány.
- 6 Cena za Služby poskytované podle (i) individuálních smluv nebo (ii) objednávek bude hrazena Objednatelem měsíčně bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem za příslušný kalendářní měsíc v souladu s ZDPH. Daňové doklady (faktury) budou zasílány Objednateli podle rozsahu poskytnutých Služeb. Daňové doklady (faktury) budou vystavovány zvlášť na jednotlivá poptávaná plnění – Služby sjednané v příslušné

individuální smlouvě nebo objednávce. Poskytovatel je povinen k daňovým dokladům (fakturám) předložit vždy výkaz činnosti, který bude obsahovat počet odpracovaných hodin se specifikací vykazované činnosti, a rozpis účtovaných nákladů.

7. Splatnost daňového dokladu (faktury) vystaveného v souladu se ZDPH, bude činit patnáct (15) dní ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli. Za den úhrady částky, na kterou byl vystaven daňový doklad (faktura), bude považován den, kdy bude částka, na kterou je vystaven daňový doklad (faktura), odepsána z účtu Objednatele.
8. Daňový doklad vystavený Poskytovatelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené ZDPH.
9. V případě, že daňový doklad (faktura) vystavený Poskytovatelem nebude obsahovat některou z náležitostí stanovenou ZDPH a dalšími právními předpisy, je Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit takový daňový doklad (fakturu) zpět Poskytovateli s uvedením důvodu, pro který Objednatel vrátil daňový doklad (fakturu) Poskytovateli. Vrácením daňového dokladu (faktury) se ruší lhůta splatnosti s tím, že nová lhůta splatnosti v délce nejméně patnácti (15) dnů počne běžet doručením nového či opraveného daňového dokladu (faktury), který splňuje požadavky stanovené českými právními předpisy, Objednateli.

V.

Sankce

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) má Poskytovatel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Úrok z prodlení je splatný do 14 kalendářních dnů poté, co bude Objednateli doručeno jeho vyúčtování.

VI.

Doba trvání a způsob ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou v délce 10 (deseti) měsíců ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva skončí
 - a) uplynutím doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena;
 - b) písemnou výpovědí Objednatele bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí 3 měsíce ode dne doručení výpovědi Poskytovateli; nebo
 - c) v dalších případech stanovených touto Smlouvou
3. V případě ukončení této Smlouvy písemnou výpovědí podle písm. f) odst. 2 tohoto článku VI bude Poskytovatel povinen poskytnout pro období výpovědní doby Objednateli veškeré Služby na základě (i) individuální smlouvy nebo (ii) objednávky uzavřené mezi Smluvními stranami přede dnem, kdy byla výpověď doručena Poskytovateli s tím, že Poskytovateli za takto poskytnuté Služby náleží odměna v souladu s článkem IV. výše.
4. Tato Smlouva automaticky skončí v případě vyčerpání částky uvedené v článku I. odst. 5 této Smlouvy tj. částky ve výši 1.900.000 Kč bez DPH bez ohledu na to, zda uplynula doba, na kterou je tato Smlouva uzavřena či nikoli.
5. Zánikem účinnosti Smlouvy není dotčeno vzájemné plnění, pokud bylo řádně poskytnuto a bylo již přijato před zánikem účinnosti této Smlouvy.

VII.

Mlčenlivost

1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo v souvislosti s poskytováním Služeb na základě (i) individuální smlouvy nebo (ii) objednávky, zejména o skutečnostech tvořících obchodní tajemství Objednatele, a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy Objednatele. Dále se Poskytovatel zavazuje nevyužít skutečností, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k Objednateli založeného touto Smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v počtu 3 originálů, z nichž 2 originály obdrží Objednatel a po 1 originál obdrží Poskytovatel.
2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číselovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
4. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po jejím uzavření, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení, nevyplyvá-li z právních předpisů něco jiného. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a že Smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují Smluvní strany svůj podpis.

V Praze dne 5.3.2015

Objednatel:

CENTRUM PALMOVKA, a.s.

Zeměpř. 1/20, Praha 8

Právní sídlo:

Sokolovská 121, Praha 8

DIČ: CZ24796590



V Praze dne 2.3.2015

Poskytovatel:

MUDr. Vladimír Lelek
člen představenstva
ARMO Praha a.s.

VII.

Mitigace

Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo v souvislosti s poskytováním služeb na základě (i) individuální smlouvy nebo (ii) objednávky, zejména o skutečnostech tvořících obchodní tajemství Objednatel, a zůstal se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy Objednatel. Dále se Poskytovatel zavazuje nevyužít skutečnost, o níž se dozvěděl v důsledku jeho vstupu k Objednateli, založeného touto smlouvou pro sebe či pro jiného ani umožnit jejich využití třetími osobami.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se vykonává v počtu 3 originálů, z nichž 2 originály obdrží Objednatel a po 1 originál předá Poskytovatel.
Tato smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmetu této smlouvy.
Tato smlouva je mělné mělné mělné pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě zápisných dohod, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
Lokál by se kterkoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevymahatelným nebo se jím stalo po jejím uzavření, pak tato skutečnost nepůsobí nepříznivě ani nevymahatelnost ostatních ustanovení, nevyplyvá-li z právních předpisů něco jiného. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit platným a vymahatelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevymahatelného ustanovení.
Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, její obsah rozumí a že smlouvu uzavřely v rámci za níž nezávisle vyhodnotily podmínky. Na důkaz toho připevňují Smluvní strany svůj podpis.

V Praze dne 2.3.2015
Objednatel:
CENTRUM PALMOVKA, a.s.
Zenklcva 1/35, Praha 8
Pracoviště:
Sokolovská 121, Praha 8
DIČ: CZ24796590

V Praze dne 2.3.2015
Poskytovatel:

MUDr. Vladimír Lelak
ředitel představenstva
ARMO Praha a.s.